

CÓDIGO	
--------	--

FASE OPOSICIÓN, SEGÚN SE ESTABLECE EN LA BASE 8 DE LA CONVOCATORIA DEL PROCESO SELECTIVO PARA LA COBERTURA DE DOS PLAZAS DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL FIJO DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU, POR TURNO LIBRE, MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO-OPOSICIÓN.

La fase de oposición constará de la realización de dos ejercicios. No superarán esta fase aquellas personas aspirantes que una vez calificados los dos ejercicios de los que consta esta fase, obtengan una puntuación mínima total de 24 puntos.

Consistirá en la realización de dos ejercicios obligatorios, que se detallan a continuación: uno tipo test y otro, una prueba práctica relacionada con la plaza a desempeñar.

Los dos ejercicios se realizarán en un único llamamiento.

El primer ejercicio de esta fase de oposición consistirá en contestar por escrito un cuestionario tipo test, compuesto por 30 preguntas, que estarán distribuidas de forma equilibrada entre los distintos temas que integran el mismo y que figuran en el Anexo II, proponiéndose por cada pregunta cuatro respuestas alternativas, siendo sólo una de ellas la correcta. Los cuestionarios incluirán 5 preguntas adicionales de reserva, que se deberán contestar, a fin de convalidar sucesivamente, según el orden en el que se presenten en el cuestionario, aquellas que pudieran ser objeto de anulación. Cada pregunta contestada correctamente se valorará en positivo con 1 (UN) punto y la pregunta no contestada, es decir, aquella en la que figuren las cuatro respuestas alternativas propuestas en blanco o con más de una opción de respuesta, no tendrá valoración. Se penalizará con 0,25 puntos negativos cada respuesta errónea. El tiempo máximo para la realización de este ejercicio será de 50 (cincuenta) minutos. Cuando se haya finalizado este primer ejercicio, se pasará seguidamente a la celebración del segundo ejercicio.

En el plazo máximo de dos días hábiles a contar desde el día de celebración de los ejercicios, la Comisión de Valoración ordenará publicar en la página web de Zaragoza Vivienda, la plantilla de respuestas del primer ejercicio y las respuestas del segundo ejercicio, abriéndose un plazo de dos días naturales a los efectos de poder formular y presentar las personas aspirantes aquellas alegaciones a la misma, así como cualquier otra petición de aclaración, que se estime conveniente.

Instrucciones de marcado de las respuesta:

Rodee con un círculo la letra de la respuesta que considere correcta.

Para rectificar una respuesta ya señalada con un círculo, táchelo con X y marque un círculo en la nueva letra. Sólo se computarán las respuestas que tengan el círculo sin tachaduras.



1-- Las normas urbanísticas del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, recoge en su título tercero:

- a) El régimen específico del suelo urbano no consolidado.
- b) El régimen del suelo no urbanizable.
- c) El régimen de la edificación existente y planeamiento anterior.**
- d) El régimen específico del suelo urbano consolidado.

2_ De acuerdo a Modificación 215 del Plan general de Ordenación Urbana de Zaragoza, referida a los Conjuntos urbanos de Interés:

- a) La obtención del permiso urbanístico estará supeditada a la aprobación previa de la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico-Artístico.
- b) Tiene como objeto agilizar el trámite de autorización de las obra de rehabilitación en conjuntos calificados como zona C1.
- c) No afecta al supuesto en que la colocación de ascensores afecte a viales de dominio público, regulada por el artículo 2.2.14 de las normas urbanísticas.
- d) Todas las respuestas son correctas.**

3_ El artículo 3.2.2 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, establece estos Grados de Protección:

- a) Interés Monumental, Arquitectónico, Ambiental, Conjuntos Urbanos, Áreas de protección Arqueológica y Paleontológica y otros elementos protegidos que no constituyen edificios o conjuntos edificados.**
- b) Interés Monumental, Arquitectónico, Ambiental, Conjuntos Urbanos, Interés Paisajístico y y otros elementos protegidos que no constituyen edificios o conjuntos edificados.
- c) Interés Histórico, Arquitectónico, Ambiental, Conjuntos Urbanos e Interés Paisajístico.
- d) Interés Histórico, Arquitectónico, Ambiental, Conjuntos Urbanos y Áreas de protección Arqueológica y Paleontológica.



4_ De acuerdo a la Ordenanza Municipal de Medios de intervención en la Actividad Urbanística, referido a obras menores, elige la opción INCORRECTA de las que se presentan a continuación:

a) Se caracterizan por su sencillez técnica y escasa entidad constructiva y económica, consistiendo normalmente en pequeñas obras de simple reparación, decoración, ornato o cerramiento, que no precisen proyecto técnico ni presupuesto elevado.

b) En ningún caso suponen alteración de volumen o superficie construida, del uso permitido, reestructuración, distribución o modificación sustancial de elementos estructurales.

c) Quedan sujetas en toda circunstancia al procedimiento de Comunicación Previa.

d) Cuando afectan a edificios o conjuntos urbanos incluidos en el Catálogo de Edificios Urbanos Protegidos del Plan General, edificios declarados Bien de Interés Cultural o dentro de su entorno, están sujetas a licencia por requerir informe de Patrimonio.

5_ Atendiendo el Artículo 34, regulado en la Ordenanza Municipal de Medios de intervención en la Actividad Urbanística, indica que actuación NO está sujeta a licencia:

a) Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional, en los términos que establece la legislación urbanística.

b) Las obras o adecuación de instalaciones que sean objeto de órdenes individuales de ejecución, salvo que requieran proyecto técnico.

c) Las obras menores, en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos, en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.

d) Las obras de ampliación, reforma, modificación o rehabilitación de edificios, construcciones, locales e instalaciones existentes, cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio.

6_ Atendiendo el Artículo 58, regulado en la Ordenanza Municipal de Medios de intervención en la Actividad Urbanística, indica que actuación NO está sujeta a declaración responsable:

a) El cerramiento de balcones o terrazas, siempre que disponga de licencia urbanística el tratamiento conjunto de toda la fachada, en aplicación de lo dispuesto en las normas urbanísticas del Plan General vigente.

b) Renovación de instalaciones en las construcciones.

c) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares provisionales.

d) Cerramiento, vallado de obras, fincas o solares con muros, postecillos y mallas o similar y sustitución de los mismos, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa específica.



7_ De acuerdo con el artículo 6 de la Ley de Ordenación de la Edificación, en la recepción obra se hará constar, entre otros documentos:

- a) El certificado de inicio y final de obra.
- b) El coste final de la ejecución material de la obra.**
- c) La certificación final de obra.
- d) Todas las respuestas son correctas.

8_ De acuerdo con el artículo 13 de la Ley de Ordenación de la Edificación, ¿cuales son las obligaciones del director de la ejecución de obra? Indicar la respuesta más óptima.

- a) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- b) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectada a las características geotécnicas del terreno.
- c) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- d) Las respuestas a) y c) son correctas.**

9_ En relación a los tipos de acciones que pueden afectar a una estructura de edificación, elige la respuesta CORRECTA:

- a) La sobrecarga de uso en una acción variable.**
- b) Las acciones térmicas son una acción accidental.
- c) El impacto de vehículo no es una acción accidental.
- d) El pretensado es una acción variable.

10_ Según el artículo 31 de la Ordenanza Municipal reguladora del deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios ¿Cada cuántos años debe realizarse la Inspección Técnica de Edificios (ITE) en Zaragoza desde el vencimiento del plazo en que debió presentarse el anterior?

- a) 5 años
- b) 10 años**
- c) 15 años
- d) 20 años



11_ Respecto de aquellos terrenos que ostenten la condición de solar, Según el artículo 26 de Ordenanza Municipal reguladora del deber de Conservación, el deber de conservación se extenderá, exigiéndose que estén debidamente cerrados mediante malla de simple torsión sujeta mediante postecillos anclados al suelo, hasta una altura de:

- a) 2,00 m
- b) 2,30 m
- c) 2,50 m**
- d) Ninguna de las anteriores

12_ Según la IT 3.4.2 del Reglamento de instalaciones Térmicas en Edificios, la empresa mantenedora realizará un análisis y evaluación periódica del rendimiento de los equipos generadores de frío en función de su potencia térmica nominal, midiendo y registrando los valores:

- a) Cada 3 tres meses en todas las instalaciones.
- b) Cada 3 tres meses en las instalaciones de más 70 kW y no más de 1000 kW.**
- c) Cada 3 tres meses en las instalaciones de más 150 kW y no más de 1000 kW.
- d) Ninguna de las anteriores.

13- ¿Qué calderas están prohibidas según RITE IT 1.2.4.1.2.1 a partir de 1 de enero de 2012?

- a) Calderas de tipo atmosférico.
- b) Calderas con un marcado de prestación energética, según Real Decreto 275/1995, de 24 de febrero, de una estrella.
- c) Calderas con un marcado de prestación energética, según Real Decreto 275/1995, de 24 de febrero, de dos estrellas.**
- d) Todas las anteriores.

14_ Según la ITC-BT-o8, del REBT, Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución de energía eléctrica, se establecen tres tipos diferentes de esquemas de conexión. ¿Cuál de los siguientes es erróneo?

- a) Esquema TT.
- b) Esquema TN
- c) Esquema IN.**
- d) Esquema IT.



15_ Según la UNE 23120; Mantenimiento de extintores, las pruebas de presión (retimbrado) se realizarán a:

- a) A 1,33 Ps, con un valor mínimo de 5 bar.
- b) A 1,43 Ps, con un valor mínimo de 5 bar.
- c) A 1,43 Ps, con un valor mínimo de 10 bar
- d) Ninguna de la anteriores.**

16_ Según CTE DB SUA, los pasamanos de las escaleras estarán a una altura comprendida entre:

- a) Entre 75 cm y 95 cm.
- b) Entre 80 cm y 100 cm.
- c) Entre 85 cm y 105 cm.
- d) Entre 90 cm y 110 cm.**

17_ Según CTE DB SUA, en vivienda accesible para usuarios en silla de ruedas, en pasillos y pasos tendrán una anchura libre de paso:

- a) Mayor o igual a 100cm.
- b) Mayor o igual a 110cm.**
- c) Mayor o igual a 120cm.
- d) Ninguna de las anteriores.

18_ De acuerdo con el DB HS4- SUMINISTRO DE AGUA, del vigente Código técnico de la edificación, una instalación de suministro de agua dispondrá de sistemas antirretornos para evitar la inversión del flujo en los siguientes puntos:

- a) Después de los contadores.**
- b) Después del equipo de tratamiento de agua.
- c) Después de los aparatos de refrigeración o climatización.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

19_ Según el Código Técnico de la Edificación, DB HS 5, los colectores colgados deben tener una pendiente mínima del:

- a) 1%**
- b) 2%
- c) 3%
- d) 4%



20_ De acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y su Documento Básico DB-HS 1, dentro de las operaciones de mantenimiento de cubiertas, la recolocación de la grava se realizará con una periodicidad de:

- a) **Un año.**
- b) Tres años.
- c) Cinco años.
- d) Diez años.

21_ Según el RIPCI, ¿Con qué periodicidad mínima se recomienda la comprobación de la señalización en las columnas secas?

- a) Mensual.
- b) Trimestral.
- c) **Semestral.**
- d) Anual.

22_ ¿Qué tipo de grieta sugiere normalmente un problema de asentamiento diferencial en un muro de carga?

- a) Fisura horizontal.
- b) **Grieta diagonal en 'V' .**
- c) Grieta capilar vertical.
- d) Grieta radial concéntrica.

23_ ¿Cuál es la pendiente mínima recomendada para cubiertas de teja cerámica curva (teja árabe) según CTE DB-HS1?

- a) 15%
- b) 25%
- c) **32%**
- d) 35%

24_ ¿Qué se considera fachada ligera a efectos del DB-HR?

- a) **Aquella que es continua y tiene una masa inferior a 200 kg/m² y está anclada a una estructura auxiliar.**
- b) Aquella que se apoya sobre la estructura principal del edificio y tiene una masa inferior a 100 kg/m².
- c) Aquella que está colgada del forjado y tiene una masa inferior a 150 kg/m².
- d) Aquella que está apoyada en la cimentación y dispone de una masa inferior a 100 kg/m².



25_ De acuerdo a el punto 6.1 de la convocatoria de Ayudas municipales a la Rehabilitación edificatoria de uso Residencial 2024- 2025, podrá formar parte del presupuesto subvencionable, además del presupuesto de ejecución de obra:

- a) Costes de monitorización de resultados, tasas e impuestos urbanísticos, honorarios dirección de obra y del informe de auditoría de la cuenta justificativa, en su caso.
- b) Costes de los títulos habilitantes de naturaleza urbanística derivados de las obras, honorarios para la realización de proyecto, dirección de la obra y del informe de auditoría de la cuenta justificativa, en su caso.
- c) Honorarios de realización de proyecto, costes de monitorización de resultados, así como los costes de actividades de sensibilización y difusión a la Rehabilitación relacionadas con la actuación.**
- d) Ninguna respuesta es correcta.

26_ De acuerdo al artículo 30.1 la convocatoria de Ayudas municipales a la Rehabilitación edificatoria de uso Residencial 2024- 2025, serán actuaciones subvencionables en Línea 2.1 Obras Puntuales_ Accesibilidad:

- a) Todas aquellas actuaciones que supriman las barreras arquitectónicas en elementos comunes del edificio, desde la calle hasta la puerta de las viviendas.
- b) Ascensores o plataformas elevadoras inclinadas, bajadas a cota cero de ascensores existentes, rampas u otras actuaciones para la eliminación de barreras físicas, sensoriales e intelectuales.
- c) Todas aquellas actuaciones que logren eliminar, al menos, las barreras físicas, sensoriales e intelectuales en los elementos comunes del edificio.
- d) Ninguna respuesta es correcta.**

27_ De acuerdo al Artículo 10 del RD853/2021, NO es requisito de los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada:

- a) Al menos un 50 % de la superficie construida sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como uso principal el residencial de vivienda.
- b) Formar parte de Planes integrales áreas de Rehabilitación y Regeneración Urbanas (ARRU) o áreas de Rehabilitación Preferentes.**
- c) Podrá ser un entorno continuo o discontinuo.
- d) Tratarse de un barrio o zona delimitada territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente.



28_ En relación al RD853/2021, artículo 14 del programa 1, referido a las actuaciones subvencionables. Elige la respuesta INCORRECTA.

a) Podrá ser subvencionable la rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda, siempre que se obtenga una reducción al menos del 30 % del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética.

b) Podrán ser subvencionables las actuaciones de realojo temporal de ocupantes, acompañamiento social y otras similares, vinculadas a las actuaciones de desarrollo del ERRP.

c) Se considerará parte subvencionable el IVA de los gastos subvencionables, siempre y cuando pueda ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

d) Las actuaciones de urbanización, reurbanización o mejora del entorno físico, a las que podrá destinarse hasta un 15 % adicional sobre las cuantías máximas de la ayuda por vivienda que correspondan de acuerdo con las actuaciones de rehabilitación realizadas en el ERRP.

29_ Los pilares básicos del Programa Horizonte EUROPE son:

a) Ciencia excelente, Liderazgo industrial y Retos de la sociedad.

b) Ciencia Excelente, Desafíos globales y competitividad industrial europea, Europa Innovadora.

c) Ciencia Excelente, Lucha contra el cambio climático y fortalecimiento del Área europea.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

30_ El proyecto Neutralpath, financiado por el Programa Horizon Europe, pretende demostrar que:

a) Los PCED (Distritos Cero Emisiones) son viables económica y socialmente.

b) La viabilidad de nuevas tecnologías testeadas previamente en el laboratorio CN- Lab (Laboratorio Urbano de Neutralidad Climática).

c) Mediante un estrategia innovadora de gobernanza se puede mejorar los procesos para lograr la neutralidad climática en el 2030.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

PREGUNTAS DE RESERVA

1_ De acuerdo al punto 7 de la convocatoria de Ayudas municipales a la Rehabilitación edificatoria de uso Residencial 2024- 2025, referido a la compatibilidad con otras subvenciones, elige la respuesta correcta:

- a) **Las subvenciones reguladas en estas bases no serán compatibles con cualquier otra ayuda, subvención o ingreso para el mismo objeto o finalidad.**
- b) Las subvenciones reguladas en estas bases serán compatibles con cualesquiera otras públicas, siempre y cuando su importe no supere el 80% del coste total de la actuación subvencionable según los criterios recogidos en la presente convocatoria.
- c) Las subvenciones reguladas en estas bases serán compatibles con cualesquiera otras públicas para la misma finalidad, salvo las ayudas el Plan de Vivienda vigente.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

2- ¿Qué espesor mínimo de aislamiento debe tener un material con conductividad térmica a 10°C de 0,040 W/(mK) de una tubería de diámetro exterior de 90 mm que transporta fluidos fríos a 15°C y que discurre por el interior de los edificios?

- a) 20 mm
- b) **30 mm**
- c) 35 mm
- d) 40 mm

3_ De acuerdo al Documento Básico HS y HE del Código técnico de la Edificación, referida a las condiciones constructivas para que no se produzcan condensaciones, señala la respuesta INCORRECTA:

- a) En particiones interiores en contacto con espacios no habitables, en los que se prevea gran producción de humedad, se debe colocar la barrera contra el vapor en el lado de dicho espacio no habitable.
- b) **En cubierta, cuando se prevea que vayan a producirse condensaciones, se deberá disponer una barrera de vapor inmediatamente por encima del aislante térmico.**
- c) En tuberías empotradas y vistas, se considerará la posible formación de condensaciones en su superficie exterior y se dispondrá un elemento separador de protección, con capacidad de actuación como barrera antivapor.
- d) Las bajantes, en cualquier caso, se mantendrán separadas de los paramentos, para no afectar a los mismos por las posibles condensaciones en la cara exterior de las mismas.



4- Según el artículo 63 de Ordenanza Municipal reguladora del deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios, Una construcción se encuentra en situación de ruina inminente cuando:

- a) La gravedad, evolución y extensión de los daños que le afectan son de carácter irreversible.
- b) La ejecución de medidas de seguridad para el mantenimiento de la construcción resulta inútil y arriesgada.
- c) La demora en los trabajos de demolición implica un peligro real para personas.
- d) Concurran en ella todas las anteriores.**

5_ De acuerdo a las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, referido a los Conjuntos Urbanos de Interés:

- a) Son objeto de protección tendente a su conservación , por sus especiales características de unidad y carácter de la edificación, morfología urbana, tipología edificada y ambientación.
- b) El contenido de las Normas urbanísticas podrá completarse mediante planes especiales de conservación y mejora, que atienda a la recuperación de la vitalidad funcional del ámbito ordenado.
- c) El contenido de las Normas urbanísticas podrá completarse mediante planes especiales de conservación y mejora, que preserven de los valores característicos de la escena urbana.
- d) Todas las respuestas son correctas**